

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค.66	20	-	5	-	7	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

## ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถชั้นล่างของอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคารแต่อย่างใด</li> <li><b>แนวทางการดำเนินการ</b></li> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ</li> </ul> <div data-bbox="628 519 810 640" data-label="Image"> </div> <p><b>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</b></p>
9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันชะงัด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่นบนถนน		<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันชะงัดเมื่อจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด</li> <li><b>แนวทางการดำเนินการ</b></li> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</li> </ul> <div data-bbox="1145 510 1337 649" data-label="Image"> </div> <p><b>ตัวอย่างป้าย “จำกัดความเร็ว”</b></p>

#### ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนผู้ถือหุ้นผู้พักอาศัยโครงการใช้บริการโดยสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะแต่อย่างใด</li> <li><b>แนวทางการดำเนินการ</b></li> <li>- ให้โครงการจัดการประชาสัมพันธ์โดยใบปลิว หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการใช้บริการโดยสารสาธารณะเป็นส่วนใหญ่</li> </ul>
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> <p><b>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</li> <li>2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>3. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น</li> <li>4. ทราบตำแหน่งของวงจรเบรกฉุกเฉิน สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>5. อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>6. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> <li>7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนการเตรียมตัวก่อน/ระหว่าง และหลังการเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างใด</li> <li><b>แนวทางการดำเนินการ</b></li> <li>- ให้โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัว กรณีการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบถึงการปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุ ระหว่างเกิด และหลังเกิดอย่างทั่วถึง</li> </ul>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>	<p><b>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อพยพจิตใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบตัวอยู่ในส่วนของห้องพักที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>3. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol> <p><b>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจากรถเป็น</li> <li>7. สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ol>	
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1.5.1 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำเสียและไขมันที่ชี้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำเสียและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่การจัดทำคู่มือหรือแผนปฏิบัติการน้ำเสียและไขมันที่ชี้แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์ แต่อย่างใด</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดทำคู่มือวิธีการจัดการน้ำหรือไขมันปนเปื้อนผ่านการใช้งานแล้วให้เจ้าหน้าที่หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสามารถนำไปปฏิบัติได้</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการยังไม่มีโครงการรณรงค์เพื่อให้เกิดการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเก่า แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงคัดแยกน้ำมันพืชที่ผ่านการใช้งานแล้วใส่ภาชนะหรือขวด และนำไปให้แม่บ้านประจำโครงการนำไปจำหน่าย เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่โครงการ</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีกระบวนการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</li> </ul> <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสิ่งกีดขวางความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการติดป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> </ul>
	<p>6. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมันบางจากหรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล</p> <p>7. จัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อลดกลิ่นน้ำเสีย</p> <p>11. ซิตเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน
1.5.2 การจัดการระบบระบายน้ำ	2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระเวย์น้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระเวย์น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระเวย์น้ำ (Life guard) เพื่อช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างใด มีเพียงช่างประจำอาคารที่ได้ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระเวย์น้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยต้องอยู่ประจำสระเวย์น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ
	2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระเวย์น้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: บริเวณสระเวย์น้ำโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระเวย์น้ำ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระเวย์น้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานเสมอ
	2.9 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระเวย์น้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดบริเวณสระเวย์น้ำ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงการปฐมพยาบาลหรือวิธีการช่วยชีวิต กรณีเกิดการจมน้ำ บริเวณใกล้พื้นที่สระเวย์น้ำให้เห็นอย่างชัดเจน
	3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ทางโครงการมีเพียงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระต่างประจําอาคารทุกวันก่อนเปิดสระเวย์น้ำ เท่านั้น
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm	



#### ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความกระด้าง 250-600 ppm</li> <li>- กรดไฮยาลูริก 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มทีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบ ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรวจระบุให้ตรงตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ</li> </ul>
	3.5 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ให้ตรงตามเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>
	3.8 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>
	3.9 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่อย่างใด</li> </ul>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5.2 การจัดระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างสม่ำเสมอ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	2. แจ้งคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสอบถามบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ทางโครงการยังไม่มีจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกผู้พักอาศัย แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมากขึ้น
3.3 การจัดการขยะ	1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้า ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียว เป็นขยะเปียก สีเหลืองเป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 พบว่า ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ได้แก่ ขยะแห้ง และขยะเปียก และทางโครงการได้จัดทำตะแกรงใส่ขยะเพื่อใส่สำหรับขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตราย <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดหาถังขยะอันตราย พร้อมป้ายบอกชนิดอย่างชัดเจนไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	9. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพียงเดือนกันยายน 2566 เท่านั้น และยังไม่มีการจัดสร้างงานทส.1 และ 2 แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดส่งรายงานทส.1 และ 2 ประจำทุกเดือน
3.6 การคมนาคม	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าในการเดินทาง เพื่อลดการติดขัดของจราจร แต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าในการเดินทางมากยิ่งขึ้น เพื่อลดการติดขัดของจราจร
4. คุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 4. ดิตป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ ภายในโครงการ และที่จอดรถ สามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังป้อมยามได้ตลอด 24 ชั่วโมง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่มีการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และระบบความปลอดภัยวงจรปิด (CCTV) เท่านั้น <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดทำป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ ภายในโครงการ และที่จอดรถ อย่างชัดเจน
	<b>การปนเปื้อนเชื้อโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b> 6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นิมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำหรือไม่	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำขึ้นได้ ดิน เพื่อมาทำการวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นิมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ
	7. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงรดับเมือง เป็นประจำทุกปี	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ทหาโครงการยังไม่มีจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดทำให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิง รดับเมืองเป็นประจำทุกปี
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงานและมีการประสานกับกองบัญชาการ ตำรวจปราบยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่มีการจัดแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ แต่อย่างใด

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดทำแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องประจำปี
	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิตบอร์ดประชาชนสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับพิษของยาเสพติด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดดิตบอร์ดประชาชนสัมพันธ์ และการให้ความรู้เกี่ยวกับพิษยาเสพติด แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการรณรงค์ความรู้เกี่ยวกับพิษของยาเสพติด และให้ความรู้เกี่ยวกับพิษของยาเสพติด ไว้ที่บอร์ดประชาชนสัมพันธ์

#### ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำ ใต้ดิน และถึงกับน้ำ ขึ้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปา เช่น กลิ่น สีและความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่มีมาตรการตรวจวิเคราะห์ทางกายภาพของน้ำประกอบปริมาณ <i>E. coli</i> เป็นประจำทุก 3 เดือน แต่อย่างไรก็ดี มีเพียงการตรวจค่าของสี กลิ่น ความขุ่น โดยช่างประจำอาคาร เท่านั้น</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประกอบปริมาณ <i>E. coli</i> เป็นประจำทุก 3 เดือนเพิ่มเติมจากการตรวจค่า สี กลิ่น และความขุ่น โดยช่างประจำอาคาร</li> </ul>
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจวัดความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไฮยูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i></li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอไรโอไซยาไนด์ต้องตรวจด้วย</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุแต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ</li> </ul>

**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>  <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพสระว่ายน้ำ  <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจําสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ  <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์		<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) เพื่อช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างใด มีเพียงช่างประจําอาคารที่ได้ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ
<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพสระว่ายน้ำ  <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน  <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: บริเวณสระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งานเสมอ
<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - คุณภาพสระว่ายน้ำ  <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ  <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดบริเวณสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงการปฐมพยาบาลหรือวิธีการช่วยชีวิต กรณีเกิดกรณีจมน้ำ บริเวณใกล้พื้นที่สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไม่ปฏิบัติตามกฎบัตรปฏิญญากรุงเทพ และยังไม่ปฏิบัติตามปฏิญญากรุงเทพ และยังไม่ปฏิบัติตามปฏิญญากรุงเทพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน	การดำเนินการในปัจจุบัณ/แนวทางการดำเนินการ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil &amp; Grease</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทางโครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่ระบุ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</li> </ul>
	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังกำจัดก๊าซมีเทน (Bio filter tank)</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดินในถังต้องมีไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีการสร้างงานสถิติ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสาร พส.1 และ พส.2 ประจำปีทุกเดือน แต่อย่างใด</li> </ul>
	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานสถิติ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีการสร้างงานสถิติ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสาร พส.1 และ พส.2 ประจำปีทุกเดือน แต่อย่างใด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีการสร้างงานสถิติ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสาร พส.1 และ พส.2 ประจำปีทุกเดือน แต่อย่างใด</li> </ul>



### ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลตามแบบ พส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ ตามกฎหมายที่ออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี</p>		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการรายงานสถิติ และข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการตามแบบ พส.1 และพส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ</p>